

ZÁPIS Z HLASOVÁNÍ

pro rozhodnutí mimo zasedání shromáždění
Společenství vlastníků U Uranie 1301/19

Datum: od 28.05.2025 do 12.06.2024 včetně
Účastníci: viz Hlasovací protokol (Příloha č. 1)
Předsedající: Tomáš Hudec
Zapsal: Karel Havelka

Návrh usnesení:

1. Oprava střechy bytového domu, instalace sněhových zábran a zastínění výtahové šachty

Vlastníci schvalují realizaci opravy ploché a šikmé střechy dle předložené nabídky a s celkovým nákladem 160.000,00 Kč vč. DPH.

Hlasování per rollam:

pro: 100,00 % ze všech spoluvlastnických podílů
proti: 0,00 % ze všech spoluvlastnických podílů
zdrželo se: 0,00 % ze všech spoluvlastnických podílů

Výsledek hlasování: Shromáždění schválilo mimo zasedání tzv. hlasováním per rollam realizaci opravy ploché a šikmé střechy s celkovým nákladem 160.000,00 Kč vč. DPH.

2. Úprava stanov SVJ

Vlastníci schvalují úpravu Článku X., odstavců 7 a 8 stanov, a to na následující znění:

7. V působnosti předsedy výboru je rozhodování o nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku 30 000 Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž účetní zůstatková cena nepřesahuje v jednotlivém případě částku 15 000 Kč. V působnosti výboru je rozhodování o nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku 300 000 Kč, přičemž souhlasit musí nadpoloviční většina členů výboru. Dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž účetní zůstatková cena nepřesahuje v jednotlivém případě částku 150 000 Kč, přičemž souhlasit musí všichni členové výboru.

8. V působnosti předsedy výboru je též rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 50 000 Kč. V působnosti výboru je pak rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci,

Společenství vlastníků U Uranie 1301/19

U Uranie 1301/19

170 00 PRAHA 7

IČO: 22642901

S 22154, Městský soud v Praze

Bankovní účet:

354232546/0300

Kontakt:

info@uranie19.cz

nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 300 000 Kč, přičemž souhlasit musí nadpoloviční většina členů výboru. Tyto limity neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech, nebo v případě bezprostředně hrozící havárie společných částí.

Hlasování per rollam:

pro: 94,30 % ze všech spoluvlastnických podílů
proti: 5,70 % ze všech spoluvlastnických podílů
zdrželo se: 0,00 % ze všech spoluvlastnických podílů

Výsledek hlasování: Shromáždění schválilo mimo zasedání tzv. hlasováním per rollam úpravu stanov v předloženém znění.

V Praze dne 13.06.2025

Společenství vlastníků U Uranie 1301/19
U Uranie 1301/19, 170 00 PRAHA 7
IČO: 226 42 901

Předsedající: _____

Tomáš Hudec

Zapsal: _____

Karel Havelka

Přílohy: Hlasovací protokol

Výpis z KN k 28.05.2025

