

VYHLÁŠENÍ HLASOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor Společenství vlastníků U Uranie 1301/19 v souladu se stanovami (Článek IX) vyhlašuje následující hlasování per rollam

Návrh usnesení:

1. Oprava střechy bytového domu, instalace sněhových zábran a zastínění výtahové šachty

Vlastníci schvalují realizaci opravy ploché a šikmé střechy dle předložené nabídky a s celkovým nákladem 160.000,00 Kč vč. DPH.

2. Úprava stanov SVJ

Vlastníci schvalují úpravu Článku X., odstavců 7 a 8 stanov, a to na následující znění:

7. V působnosti předsedy výboru je rozhodování o nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku 30 000 Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž účetní zůstatková cena nepřesahuje v jednotlivém případě částku 15 000 Kč. V působnosti výboru je rozhodování o nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku 300 000 Kč, přičemž souhlasit musí nadpoloviční většina členů výboru. Dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž účetní zůstatková cena nepřesahuje v jednotlivém případě částku 150 000 Kč, přičemž souhlasit musí všichni členové výboru.

8. V působnosti předsedy výboru je též rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 50 000 Kč. V působnosti výboru je pak rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 300 000 Kč, přičemž souhlasit musí nadpoloviční většina členů výboru. Tyto limity neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech, nebo v případě bezprostředně hrozící havárie společných částí.

Hlasování probíhá od 29.5.2025 do **12.6.2025** (včetně), a to buď vhozením do schránky společenství, odesláním na adresu společenství nebo e-mailem (vyplněný, podepsaný a naskenovaný dokument) na adresu **hlasovani@uranie19.cz**. Hlasování po tomto termínu nebude započítáno.

V Praze dne 28.5.2025

Tomáš Hudec, v.r.
Předseda výboru

Společenství vlastníků U Uranie 1301/19

U Uranie 1301/19

170 00 PRAHA 7

IČO: 22642901

S 22154, Městský soud v Praze

Bankovní účet:

354232546/0300

Kontakt:

info@uranie19.cz

NÁVOD NA HLASOVÁNÍ

U každého hlasování je potřeba zaškrtnout jednu z variant:

Hlasování člena Společenství:


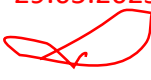
Pro	Proti	Zdržel se
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Křížkem označte své hlasování, jinak je Vaše hlasování neplatné.

Nezapomeňte na závěr na datum a podpis *

* u společného jmění jsou uvedeni oba dva spoluvlastníci a je preferován podpis obou, nicméně dle právní konzultace je i datum a podpis jednoho z manželů u společného jmění akceptovatelný

Podpisem na této listině potvrzuje vlastník své vyjádření k výše uvedeným usnesením.

Vlastník (jméno a příjmení)	Datum a podpis	Spoluvlastník (jméno a příjmení)	Datum a podpis	Spoluvlastnický podíl	Číslo jednotky
Novák Jan	29.05.2025 	Nováková Jana	29.05.2025 	44/1325	1

V případě nevyznačení volby křížkem, nebo chybějícím datumu a podpisu bude hlasování neplatné.