

Výbor Společenství vlastníků U Uranie 1301/19 (dále jen výbor SVJ), 170 00 Praha 7 – Holešovice, veden povinností pečovat o společné části domu, zveřejňuje technické a organizační pokyny k realizaci bytových stavebních úprav, které provádí vlastníci bytové jednotky.

### Podmínky pro rekonstrukce bytů

1. Stavebník (vlastník/nájemník bytu) bude dodržovat zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vč. souvisejících předpisů.
2. Písemné vyjádření ke konkrétním stavebním úpravám za SVJ vydává na základě písemné žádosti provozní technik domu s správcovské firmy SBD Praha pan Robert Kopp, a to na elektronické adrese **kopp@sbdpraha.cz** , tel. **734 767 594**. Termín pro vyhotovení a poskytnutí vyjádření k zamýšlené stavební úpravě v bytové jednotce je 21 dní od podání žádosti.
3. Žádost o stavební úpravy v bytové jednotce bude předložena ve strukturované podobě. Žádost bude obsahovat jméno a příjmení žadatele, číslo bytové jednotky, uvedení kontaktního telefonu a e-mailové adresy. V textové části žadatel stručně popíše předmět žádosti. V případě, že se bude žádost týkat změny dispozic jednotlivých příček v bytové jednotce, přiloží žadatel k zaslané žádosti statický posudek od autorizovaného statika v oboru pozemních staveb.
4. Realizace rekonstrukce bytové jednotky bude provedena na náklad majitele bytu odbornou firmou, která má na tuto činnost koncesní oprávnění.
5. Stavebník odpovídá v souvislosti se stavebními úpravami za dodržování obecně platných bezpečnostních a protipožárních předpisů, dodržování domovního řádu (dodržování domovního klidu atd...), za úklid společných prostor domu a za případné škody na majetku SVJ, nebo třetích osob.
6. Výbor SVJ, nebo jím pověřená osoba, může v průběhu provádění stavebních prací i po jejich dokončení vlastníka ke zpřístupnění bytu za účelem kontroly společných částí domu. Vlastník – člen Bytového družstva, je povinen dle stanov SVJ tuto kontrolu (po předchozím vyzvání společenství) umožnit.
7. Stavebník je povinen zajistit odvoz stavebního materiálu a suti, průběžný a konečný úklid v domě i předním. Je zakázáno používat výtah k dopravě stavebního materiálu a ukládat stavební odpad do sběrných nádob na komunální odpad.
8. Stavební úpravy nesmí narušit nosné zdivo bytového domu, a dále nesmí změnit vzhled budovy (profilace fasády, barevnost fasády, světlost oken na fasádě domu, světlost a vzhled vstupních dveří do bytové jednotky)

---

#### Společenství vlastníků U Uranie 1301/19

U Uranie 1301/19

170 00 PRAHA 7

IČO: 22642901

S 22154, Městský soud v Praze

#### Bankovní účet:

354232546/0300

#### Kontakt:

info@uranie19.cz

9. Při výměně rozvodů vody v bytové jednotce nedojde k porušení plomb na bytových vodoměrech. V případě, že bude nezbytné bytové vodoměry demontovat, provede tuto demontáž a následnou montáž se zpětným zaplombováním autorizovaná firma, která provede dílčí fyzický odečet bytových vodoměrů.

10. Rozvody vody a odpady budou vedeny v přízdívkách, a budou opatřeny izolací, a budou odděleny od stavebních konstrukcí tak, aby se zabránilo přenosu hluku z technologického zařízení.

11. Nebudou narušeny společné slaboproudé rozvody pro TV signál (společná anténa), zvonky a domácí telefony. V případě, že bude v bytové jednotce provedena rekonstrukce rozvodů elektrické energie, předloží majitel na tuto montáž revizní zprávu od autorizovaného technika v oboru elektro.

V Praze dne 22.5. 2025

Tomáš Hudec

*Tomáš Hudec*

23.05.2025

podepsáno elektronicky ve službě Podpisovna.cz

Identita podepisující(ho) ověřena pomocí **Bank iD**

Tomáš Hudec

Předseda výboru SVJ

Martin Furiš

*Martin Furiš*

23.05.2025

podepsáno elektronicky ve službě Podpisovna.cz

Identita podepisující(ho) ověřena pomocí **Bank iD**

Martin Furiš

Člen výboru SVJ

# Finální auditní report/Final audit report

## Podpisující A



Jméno a příjmení/First name and surname:

**Tomáš Hudec**

Identifikační systém/Identification system:

**Bankovní Identita**

Čas identifikace/Time of identification:

**2025-05-23T09:44:00Z**

Číslo identifikace nebo subjektu/Identification or subject number:

**f3cdebdd-90cc-48b5-9202-7c77cea51905:profile.name:openid**

Hlasování/Vote:

## Podpisující B



Jméno a příjmení/First name and surname:

**Martin Furiš**

Identifikační systém/Identification system:

**Bankovní Identita**

Čas identifikace/Time of identification:

**2025-05-23T18:29:22Z**

Číslo identifikace nebo subjektu/Identification or subject number:

**bd6018df-78c7-4ea6-b765-f9c30bd0d4f5:openid:profile.name**

Hlasování/Vote: