

Souhlas člena bytového družstva pro rozhodnutí mimo členskou schůzi (tzv. per rollam)

Statutární orgán Bytového družstva Náš domov, se sídlem U Uranie 1301/19, 170 00 PRAHA 7, IČO: 25109359 (dále jen „družstvo“), navrhuje v souladu s článkem 35 stanov, aby členové družstva rozhodli o níže uvedených návrzích usnesení mimo členskou schůzi.

Dle § 562 Zákona č. 89/2012 Sb. je písemná forma zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.

Dle § 561 odst. 1 Zákona č. 89/2012 Sb. se k platnosti právního jednání učiněného v písemné formě vyžaduje podpis jednajícího. Podpis může být nahrazen mechanickými prostředky tam, kde je to obvyklé. Jiný právní předpis (Zákon č. 297/2016 Sb. a Nařízení EU č. 910/2014 eIDAS) stanoví, jak lze při právním jednání učiněném elektronickými prostředky písemnost elektronicky podepsat.

Veškeré podklady k hlasování jsou zveřejněny na webovém odkazu:

<https://uranie19.cz/bd/bd-pr-13-06-2025/>

1. Schválení účetní závěrky za rok 2024 a způsob rozdělení zisku

Odůvodnění: Bytové družstvo hospodařilo v roce 2024 se ziskem 230.461,69 Kč. Celkové výnosy bytového družstva činili v roce 2024 459.584,00 Kč (cca o 190 tis. Kč méně než v roce 2023). Důvodem byla poskytnutá sleva na nájmu restauraci (schválená předchozím představenstvem, a to z důvodu investice do rekonstrukce sociálního zařízení).

Podle § 638 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, musí každá společnost a také bytové družstvo, schválit účetní závěrku do 6 měsíců po skončení účetního období, kterým je zpravidla kalendářní rok

Návrh usnesení: Členové schvalují zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2024 s výsledkem hospodaření – zisk ve výši 230 461,69 Kč. Hospodářský výsledek bude převeden z hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení na Nerozdělený zisk minulých let.

Hlasování člena bytového družstva:

Pro	Proti	Zdržel se

Křížkem označte své hlasování, jinak je Vaše hlasování neplatné.

Bytové družstvo Náš domov

U Uranie 1301/19

170 00 PRAHA 7

IČO: 25109359

Dr 3087, Městský soud v Praze

Bankovní účet:

349904192/0300

Kontakt:

druzstvo@uranie19.cz

2. Schválení výplaty podílu na zisku za rok 2024

Odůvodnění: Představenstvo předkládá členům ke schválení výplatu podílu na zisku za rok 2024, a to ve výši 10.000,00 Kč pro jednoho člena bytového družstva (1 družstevní podíl). Celková částka určená k výplatě ve formě podílu na zisku bude činit 200.000,00 Kč.

Návrh usnesení: Členové družstva schvalují výplatu podílu na zisku ve výši 200.000,00 Kč (tj. 10.000,00 Kč / člena bytového družstva). Výplata podílu na zisku bude po odečtení srážkové daně vyplacena v měsíci září 2025.

Hlasování člena bytového družstva:

Pro	Proti	Zdržel se

Křížkem označte své hlasování, jinak je Vaše hlasování neplatné.

3. Výměna vstupních dveří a přilehlého okna u vstupu do restaurace

Odůvodnění: Technický audit konstatoval závažné poškození vstupních dveří a přilehlého okna u vstupu do nemovitého prostoru bytového družstva – restaurace, a to s nutností provést výměnu okna i dveří. Představenstvo provedlo ve spolupráci s technikem správní firmy poptávkové řízení na dodavatele a obdrželo následující nabídky:

1. VÁVRA spol. s r.o.	- širší profil	64.573,00 Kč
2. VÁVRA spol. s r.o.	- úzký profil	61.376,00 Kč
3. NICE BKV s.r.o.	- širší profil	66.980,00 Kč
4. OTHERM PRAHA s.r.o.	- širší profil	68.589,00 Kč

Představenstvo se na základě předložených nabídek rozhodlo předložit členům družstva ke schválení realizaci výměny oken firmou VÁVRA spol. s r.o. ve variantě širší profil za cenu 64.573,00 Kč.

Návrh usnesení: Členové družstva schvalují realizaci výměny oken a dveří v nebytovém prostoru restaurace. Pověřují představenstvo bytového družstva k objednání dodávky a realizace u společnosti VÁVRA spol. s r.o. za nabízenou částku 64.573,00 Kč.

Hlasování člena bytového družstva:

Pro	Proti	Zdržel se

Křížkem označte své hlasování, jinak je Vaše hlasování neplatné.

4. Mimořádný účelový příspěvek bytového družstva do fondu oprav společenství vlastníků

Odůvodnění: Představenstvo obdrželo žádost výboru Společenství vlastníků U Uranie 1301/19 o mimořádný příspěvek do fondu oprav, a to na realizaci havarijní opravy střechy. Na základě předloženého rozpočtu pro realizaci v celkové výši 160.000,00 Kč žádá výbor společenství o příspěvek ve výši 150.000,00 Kč.

Návrh usnesení: Členové schvalují mimořádný příspěvek člena společenství vlastníků Bytového družstva Náš domov do fondu oprav Společenství vlastníků U Uranie 1301/19, a to ve výši 150.000,00 Kč. Příspěvek je určen výhradně na realizaci opravy havarijní opravy střechy bytového domu U Uranie 1301/19.

Hlasování člena bytového družstva:

Pro	Proti	Zdržel se

Křížkem označte své hlasování, jinak je Vaše hlasování neplatné.

5. Účelový dar bytového družstva společenství vlastníků (převod zůstatku fondu oprav)

Odůvodnění: Na základě skutečnosti, že 24.02.2025 bylo založeno a zapsáno Společenství vlastníků U Uranie 1301/19, a to převzalo správu domu od bytového družstva, předkládá představenstvo svým členům návrh na převod zůstatku fondu oprav k 28.2.2025 - 1 250 327,67 Kč, a to formou daru jako mimořádný vklad do fondu oprav společenství vlastníků. Z důvodu osvobození zdanění na straně společenství vlastníků je třeba specifikovat účel daru – tj. revitalizace bytového domu U Uranie 1301/19.

Návrh usnesení: Členové schvalují poskytnutí daru a uzavření darovací smlouvy se Společenstvím vlastníků U Uranie 1301/19 ve výši 1 250 327,67 Kč. Členové určují účel daru, a to navýšení fondu oprav Společenství vlastníků U Uranie 1301/19 a využití prostředků na revitalizaci bytového domu. Schválením tohoto usnesení pověřují členové představenstvo bytového družstva k přípravě, uzavření smlouvy se společenstvím vlastníků a následným převodem finančních prostředků na účet společenství.

Hlasování člena bytového družstva:

Pro	Proti	Zdržel se

Křížkem označte své hlasování, jinak je Vaše hlasování neplatné.

Podpisem na této listině potvrzuje člen družstva své vyjádření k výše uvedeným usnesením

Člen družstva (jméno a příjmení)	Datum a podpis	Společný člen družstva (jméno a příjmení)	Datum a podpis	Číslo jednotky

DŮLEŽITÉ INSTRUKCE:

- Prosíme všechny členy o zodpovědný přístup k hlasování a odevzdání správně vyplněného lístku, jinak hrozí jeho zmaření.
- V případě dotazů k jakémukoliv z uvedených bodů kontaktujte předsedu představenstva na e-mailu: **tomas.hudec@uranie19.cz**

- Podpis na formuláři nemusí být notářsky ověřen

Vyplněné a podepsané formuláře **odevzdejte nejpozději do 28.06.2025 včetně**, a to buď vhozením do schránky bytového družstva, zasláním na adresu: Bytové družstvo Náš domov, U Uranie 1301/19, 170 00 PRAHA 7, nebo zasláním skenu/ofocení podepsaného formuláře na e-mailovou adresu: **hlasovani@uranie19.cz**

Výsledek písemného hlasování bude oznámen obvyklým způsobem.

Za Vaše hlasování Vám jako předseda Společenství předem děkuji!

Za představenstvo:

Tomáš Hudec, v. r.
předseda představenstva

V Praze dne 13.06.2025