

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 00:00:00

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 1119

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Artamonov Denis, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	840514/9929	98/3445
Bečan Martin, U libeňského pivovaru 1336/9, Libeň, 18000 Praha 8	620401/2254	94/3445
SJ Begić Nijaz JUDr. a Begić Amra Mgr., Jankovcova 1587/8, Holešovice, 17000 Praha 7	590901/1702 676115/1760	853/17225
Bytové družstvo Náš domov, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	25109359	3178/17225
SJ Chalupa Ivo a Chalupová Jana, Zahradní 343, Telč-Podolí, 58856 Telč	481008/440 535530/171	466/17225
Der Jitka, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	815808/0678	544/17225
Dunn Astley-Corbett Frederick William Francis, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	861216/4363	508/17225
Ebr Tomáš Ing., U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	831210/0005	502/17225
SJ Furiš Martin a Furišová Hana Mgr., Hraniční 384, Přední Ptákovice, 38601 Strakonice	690908/5678 705406/1674	551/17225
SJ Gross David Dipl. MBA a Gross Lucie Mgr., Poupětova 869/10, Holešovice, 17000 Praha 7	780711/4315 795310/3125	103/3445
SJ Havelka Karel a Havelková Zdeňka, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	530714/087 525627/277	879/17225
Hornák Vladimír, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	720524/2165	504/17225
Jechová Marie, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	766125/1741	461/17225
Kautská Klára Ing., Havlíčkova 443, 43902 Cítoliby	846103/0446	457/17225
Kobr Oldřich, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	660714/0683	482/17225
SJ Kohout Ivan a Kohoutová Marta, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	620126/0890 635512/0530	514/17225
SJ Krbec Milan a Krbcová Gabriela, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	560724/2432 585128/1876	44/1325
Kropáček Jan, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	720309/2908	98/3445
Kuzníková Ludmila Mgr., U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	455203/076	102/3445
SJ Malimánek Pavel a Malimánková Ludmila, Kpt. Stránského 997/1, Černý Most, 19800 Praha 9	610715/1358 655327/2319	539/17225
Mol Josef, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	440122/420	456/17225
Pašková Jarmila, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	315311/109	37/1325
Plichtová Jana, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	386126/069	471/17225
Skalický Petr, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	721004/0035	538/17225
Somrová Naděžda, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	545415/1109	18/689
Šlápota Jaromír, U Uranie 1301/19, Holešovice, 17000 Praha 7	590302/1641	92/3445
Uzunov Radi, Trakia 1, Veliko Tarnovo, Bulharská republika	861231	68/1325

*SJ = společné jmění manželů nebo partnerů*

B Nemovitosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 1119

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>706</b>	<b>519</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		<b>památkově chráněné území</b>
Na pozemku stojí stavba: <b>Holešovice, č.p. 1301, byt.dům</b>				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
<b>Holešovice, č.p. 1301</b>	<b>byt.dům</b>	<b>706</b>	<b>památkově chráněné území</b>	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
<b>1301/1</b>	<b>jiný nebytový prostor</b>	<b>1388</b>	<b>byt.z.</b>	<b>1472/17225</b>
Spoluvlastníci 25109359; Bytové družstvo Náš domov				
<b>1301/2</b>	<b>byt</b>	<b>2395</b>	<b>byt.z.</b>	<b>572/17225</b>
Spoluvlastníci 560724/2432 585128/1876; Krbec Milan a Krbcová Gabriela				
<b>1301/3</b>	<b>byt</b>	<b>17306</b>	<b>byt.z.</b>	<b>466/17225</b>
Spoluvlastníci 481008/440 535530/171; Chalupa Ivo a Chalupová Jana				
<b>1301/4</b>	<b>byt</b>	<b>17302</b>	<b>byt.z.</b>	<b>450/17225</b>
Spoluvlastníci 545415/1109; Somrová Naděžda				
<b>1301/5</b>	<b>jiný nebytový prostor</b>	<b>1388</b>	<b>byt.z.</b>	<b>257/17225</b>
Spoluvlastníci 25109359; Bytové družstvo Náš domov				
<b>1301/6</b>	<b>byt</b>	<b>2396</b>	<b>byt.z.</b>	<b>853/17225</b>
Spoluvlastníci 590901/1702 676115/1760; Begić Nijaz JUDr. a Begić Amra Mgr.				
<b>1301/7</b>	<b>byt</b>	<b>17303</b>	<b>byt.z.</b>	<b>538/17225</b>
Spoluvlastníci 721004/0035; Skalický Petr				
<b>1301/8</b>	<b>byt</b>	<b>2397</b>	<b>byt.z.</b>	<b>490/17225</b>
Spoluvlastníci 840514/9929; Artamonov Denis				
<b>1301/9</b>	<b>byt</b>	<b>17300</b>	<b>byt.z.</b>	<b>457/17225</b>
Spoluvlastníci 846103/0446; Kautská Klára Ing.				
<b>1301/10</b>	<b>byt</b>	<b>2398</b>	<b>byt.z.</b>	<b>470/17225</b>
Spoluvlastníci 620401/2254; Bečan Martin				
<b>1301/11</b>	<b>byt</b>	<b>2399</b>	<b>byt.z.</b>	<b>508/17225</b>
Spoluvlastníci 861216/4363; Dunn Astley-Corbett Frederick William Francis				
<b>1301/12</b>	<b>byt</b>	<b>1388</b>	<b>byt.z.</b>	<b>877/17225</b>
Spoluvlastníci 25109359; Bytové družstvo Náš domov				
<b>1301/13</b>	<b>byt</b>	<b>2400</b>	<b>byt.z.</b>	<b>539/17225</b>
Spoluvlastníci 610715/1358 655327/2319; Malimánek Pavel a Malimánková Ludmila				
<b>1301/14</b>	<b>byt</b>	<b>2401</b>	<b>byt.z.</b>	<b>490/17225</b>
Spoluvlastníci 720309/2908; Kropáček Jan				
<b>1301/15</b>	<b>byt</b>	<b>17305</b>	<b>byt.z.</b>	<b>456/17225</b>
Spoluvlastníci 440122/420; Mol Josef				

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 1119

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1301/16	byt	2402	byt.z.	471/17225	
Spoluvlastníci 386126/069; Plichtová Jana					
1301/17	byt	17301	byt.z.	510/17225	
Spoluvlastníci 455203/076; Kuzníková Ludmila Mgr.					
1301/18	byt	4175	byt.z.	879/17225	
Spoluvlastníci 530714/087 525627/277; Havelka Karel a Havelková Zdeňka					
1301/19	byt	2403	byt.z.	544/17225	
Spoluvlastníci 815808/0678; Der Jitka					
1301/20	byt	2404	byt.z.	502/17225	
Spoluvlastníci 831210/0005; Ebr Tomáš Ing.					
1301/21	byt	17313	byt.z.	460/17225	
Spoluvlastníci 590302/1641; Šlápota Jaromír					
1301/22	byt	2405	byt.z.	481/17225	
Spoluvlastníci 315311/109; Pašková Jarmila					
1301/23	byt	2406	byt.z.	514/17225	
Spoluvlastníci 620126/0890 635512/0530; Kohout Ivan a Kohoutová Marta					
1301/24	byt	2407	byt.z.	884/17225	
Spoluvlastníci 861231; Uzunov Radi					
1301/25	byt	17307	byt.z.	551/17225	
Spoluvlastníci 690908/5678 705406/1674; Furiš Martin a Furišová Hana Mgr.					
1301/26	byt	17304	byt.z.	504/17225	
Spoluvlastníci 720524/2165; Hornák Vladimír					
1301/27	byt	2408	byt.z.	461/17225	
Spoluvlastníci 766125/1741; Jechová Marie					
1301/28	byt	2409	byt.z.	482/17225	
Spoluvlastníci 660714/0683; Kobr Oldřich					
1301/29	byt	4181	byt.z.	515/17225	
Spoluvlastníci 780711/4315 795310/3125; Gross David Dipl. MBA a Gross Lucie Mgr.					
1301/30	jiný nebytový prostor	1388	byt.z.	295/17225	
Spoluvlastníci 25109359; Bytové družstvo Náš domov					
1301/31	jiný nebytový prostor	1388	byt.z.	277/17225	
Spoluvlastníci 25109359; Bytové družstvo Náš domov					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 1119

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Vlastnictví jednotek**

*Povinnost k*

**Stavba: Holešovice, č.p. 1301**

*Listina* **Prohlášení vlastníka budovy V9 11496/1996.**

**POLVZ:595/1997**

**Z-11300595/1997-101**

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 706**

o **Vznik společenství vlastníků prokázán**

**Společenství vlastníků U Uranie 1301/19, IČO: 22642901**

*Povinnost k*

**Stavba: Holešovice, č.p. 1301**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

**Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.06.2025 09:53:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.