

## Vyúčtování fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Bytové družstvo Náš domov, družstvo, IČ: 25109359  
U Uranie 1301/19, 170 00 Praha

### SOUČET FONDŮ

Souhrnný přehled 1.1.2024 - 31.12.2024 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2024	2 009 961,46 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2024 - 31.12.2024	262 248,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2024 - 31.12.2024	344 125,68 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2024 - 31.12.2024	-1 404 585,47 Kč
Stav fondu	k 31.12.2024	1 211 749,67 Kč

## Vyúčtování fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Bytové družstvo Náš domov, družstvo, IČ: 25109359  
U Uranie 1301/19, 170 00 Praha

### Správa \*

Souhrnný přehled 1.1.2024 - 31.12.2024 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2024	25 920,00 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2024 - 31.12.2024	25 920,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2024 - 31.12.2024	0,00 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2024 - 31.12.2024	-102 423,06 Kč
Stav fondu	k 31.12.2024	-50 583,06 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
31.1.2024	Doklad	správa 1/24 (First s.r.o.)	220142108	-8 535,00 Kč
29.2.2024	Doklad	správa 2/24 (First s.r.o.)	220142199	-8 535,00 Kč
31.3.2024	Doklad	správa 3/24 (First s.r.o.)	220142290	-8 535,00 Kč
30.4.2024	Doklad	správa 4/24 (First s.r.o.)	5240017	-8 535,34 Kč
30.4.2024	Doklad	správa 5/24 (First s.r.o.)	5240000	-8 535,34 Kč
30.6.2024	Doklad	správa 6/24 (First s.r.o.)	5240258	-8 535,34 Kč
31.7.2024	Doklad	správa 7/24 (First s.r.o.)	5240345	-8 535,34 Kč
31.8.2024	Doklad	správa 8/24 (First s.r.o.)	5240433	-8 535,34 Kč
30.9.2024	Doklad	správa 9/24 (First s.r.o.)	5240522	-8 535,34 Kč
31.10.2024	Doklad	správa 10/24 (First s.r.o.)	5240610	-8 535,34 Kč
30.11.2024	Doklad	správa 11/24 (First s.r.o.)	5240698	-8 535,34 Kč
31.12.2024	Doklad	správa 12/24 (First s.r.o.)	5240787	-8 535,34 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-102 423,06 Kč</b>

## Vyúčtování fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Bytové družstvo Náš domov, družstvo, IČ: 25109359  
U Uranie 1301/19, 170 00 Praha

### Fond oprav

Souhrnný přehled 1.1.2024 - 31.12.2024 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2024	1 979 181,46 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2024 - 31.12.2024	231 468,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2024 - 31.12.2024	344 125,68 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2024 - 31.12.2024	-1 270 744,91 Kč
Stav fondu	k 31.12.2024	1 284 030,23 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
1.1.2024	Inf. dokl.	DPP Havelka 01/24 - podepsané prohlášení	neuveдено	-5 000,00 Kč
11.1.2024	Banka	poplatek SIPO	122023	-98,00 Kč
16.1.2024	Doklad	revize PO (Jaroslav Král)	224010	-2 566,00 Kč
22.1.2024	Doklad	oprava domovního osvětlení (Stanislav Čapek)	22024	-845,25 Kč
23.1.2024	Doklad	právní služby (JUDr. Vlastimila Kaufmannová, advokátka)	42024	-2 000,00 Kč
24.1.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
29.1.2024	Pokladna	instalátorské práce ve sklepe	neuveдено	-2 300,00 Kč
30.1.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
30.1.2024	Pokladna	kopie pro družstvo	neuveдено	-15,00 Kč
31.1.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-168,00 Kč
31.1.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-170,00 Kč
31.1.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
6.2.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
6.2.2024	Doklad	telefon 1/24 (T-Mobile Czech Republic a.s.)	9650463665	-564,00 Kč
9.2.2024	Pokladna	instalátorské práce ateliér	neuveдено	-3 900,00 Kč
9.2.2024	Banka	poplatek SIPO	12024	-105,00 Kč
11.2.2024	Doklad	výtah 1.Q 24 (KONE, a.s.)	800437932	-6 462,35 Kč
12.2.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
29.2.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-170,00 Kč
29.2.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-144,00 Kč
29.2.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
4.3.2024	Pokladna	ověření podpisů výboru	neuveдено	-530,00 Kč
4.3.2024	Pokladna	výměna vložek u kanceláře	neuveдено	-3 130,00 Kč
5.3.2024	Doklad	telefon 2/24 (T-Mobile Czech Republic a.s.)	9650463665	-564,01 Kč
11.3.2024	Pokladna	kancelářské potřeby	neuveдено	-221,00 Kč
11.3.2024	Banka	poplatek SIPO	22024	-105,00 Kč
11.3.2024	Doklad	právní služby (JUDr. Vlastimila Kaufmannová, advokátka)	112024	-3 800,00 Kč
13.3.2024	Pokladna	výměna pantů	neuveдено	-8 340,00 Kč
14.3.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
14.3.2024	Pokladna	kopie pro družstvo	neuveдено	-44,00 Kč
28.3.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-170,00 Kč
31.3.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-144,00 Kč
31.3.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
5.4.2024	Doklad	telefon 3/24 (T-Mobile Czech Republic a.s.)	9650463665	-564,01 Kč
10.4.2024	Banka	poplatek SIPO	32024	-105,00 Kč
10.4.2024	Doklad	výtah 2.Q 24 (KONE, a.s.)	800445316	-6 462,35 Kč
22.4.2024	Doklad	právní služby (JUDr. Vlastimila Kaufmannová, advokátka)	142024	-5 900,00 Kč
25.4.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
25.4.2024	Doklad	daň z nemovitosti 2024 (Územní pracoviště pro Prahu 7 - finanční úřad)	25109359	-35 796,00 Kč
26.4.2024	Doklad	elektřina - výtah 4/23-4/24 (Pražská energetika a.s.)	30148404	-14 330,00 Kč
30.4.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-170,00 Kč
30.4.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-162,00 Kč
30.4.2024	Banka	bankovní poplatek	neuveдено	-100,00 Kč
5.5.2024	Doklad	telefon 4/24 (T-Mobile Czech Republic a.s.)	9650463665	-564,01 Kč

6.5.2024	Doklad	plyn - ateliér (Pražská plynárenská, a.s.)	1224151995	-5 234,51 Kč
10.5.2024	Banka	poplatek SIPO	42024	-105,00 Kč
22.5.2024	Pokladna	oprava vnitřních dveří	neuvedeno	-2 860,00 Kč
23.5.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-125,00 Kč
28.5.2024	Doklad	právní služby (JUDr. Vlastimila Kaufmannová, advokátka)	192024	-3 900,00 Kč
29.5.2024	Doklad	revize elektroinstalace a hromosvodu (Stanislav Čapek)	522024	-8 954,00 Kč
30.5.2024	Pokladna	výdajový doklad - papírnictví	neuvedeno	-60,00 Kč
31.5.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-364,00 Kč
31.5.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-170,00 Kč
31.5.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-100,00 Kč
4.6.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-125,00 Kč
5.6.2024	Doklad	telefon 5/24 (T-Mobile Czech Republic a.s.)	9650463665	-564,01 Kč
6.6.2024	Pokladna	kopie	neuvedeno	-80,00 Kč
6.6.2024	Pokladna	poštovné	neuvedeno	-79,00 Kč
6.6.2024	Pokladna	poštovné	neuvedeno	-79,00 Kč
14.6.2024	Banka	poplatek SIPO	52024	-105,00 Kč
24.6.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-125,00 Kč
25.6.2024	Doklad	právní služby (JUDr. Vlastimila Kaufmannová, advokátka)	252024	-4 500,00 Kč
28.6.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-170,00 Kč
30.6.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-162,00 Kč
30.6.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-100,00 Kč
1.7.2024	Doklad	soudní poplatek (Městský soud v Praze)	25109359	-2 000,00 Kč
5.7.2024	Doklad	telefon 6/24 (T-Mobile Czech Republic a.s.)	9650463665	-564,01 Kč
9.7.2024	Banka	poplatek SIPO	62024	-98,00 Kč
9.7.2024	Doklad	zápis OR (Městský soud v Praze)	7025619724	-2 000,00 Kč
18.7.2024	Doklad	konverze (neuvedeno)	neuvedeno	-180,00 Kč
18.7.2024	Doklad	ověřování (neuvedeno)	neuvedeno	-1 110,00 Kč
18.7.2024	Doklad	převod domény - Hudec (neuvedeno)	neuvedeno	-5 000,00 Kč
18.7.2024	Doklad	razítko (neuvedeno)	neuvedeno	-509,00 Kč
18.7.2024	Doklad	vložka (neuvedeno)	neuvedeno	-395,00 Kč
19.7.2024	Doklad	výtah 3.Q 24 (KONE, a.s.)	800457474	-6 462,35 Kč
21.7.2024	Doklad	magnetická kapsa+nástěnka (Alza.cz a.s.)	2958031106	-817,00 Kč
21.7.2024	Doklad	pošt. schránka (Alza.cz a.s.)	2958032220	-729,00 Kč
21.7.2024	Doklad	vitřina (Alza.cz a.s.)	2958032217	-4 999,00 Kč
25.7.2024	Doklad	police (IKEA Česká republika, s.r.o.)	neuvedeno	-419,00 Kč
31.7.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-99,00 Kč
31.7.2024	Doklad	magnetické kapsy (Alza.cz a.s.)	2958630236	-803,00 Kč
31.7.2024	Doklad	odstranění závad po el. revizi (Stanislav Čapek)	712024	-9 184,00 Kč
1.8.2024	Doklad	dokončovací stavební práce (Nicușor Cătălin Cosovanu)	152024	-2 000,00 Kč
1.8.2024	Doklad	nástěnka + kancel. potřeby (Alza.cz a.s.)	2958699183	-493,00 Kč
6.8.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-100,00 Kč
7.8.2024	Doklad	žárovky (T-LED s.r.o.)	202420823	-1 370,00 Kč
9.8.2024	Banka	poplatek SIPO	72024	-105,00 Kč
9.8.2024	Doklad	stojánky (A-Z Reklama CZ, s.r.o.)	neuvedeno	-843,37 Kč
20.8.2024	Doklad	kancel. papír (VŠE PRO TISK s.r.o.)	2409604	-717,91 Kč
23.8.2024	Doklad	tiskárna (VŠE PRO TISK s.r.o.)	2409690	-14 909,85 Kč
28.8.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-3,00 Kč
31.8.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-99,00 Kč
5.9.2024	Doklad	revize kanalizace + čištění (HERČÍK a KRÍŽ, spol. s r.o.)	2024004032	-9 196,00 Kč
10.9.2024	Doklad	oprava odpadu - poj. událost 4243090330 (ROTHENBERG s.r.o.)	1732024	-25 984,00 Kč
11.9.2024	Banka	poplatek SIPO	82024	-112,00 Kč
15.9.2024	Doklad	router (Pe3ny Net s.r.o.)	240189617	-1 480,00 Kč
18.9.2024	Doklad	žárovky (T-LED s.r.o.)	202424595	-580,00 Kč
19.9.2024	Doklad	poštovné (Česká pošta, s.p.)	neuvedeno	-105,00 Kč
19.9.2024	Doklad	poštovné (Česká pošta, s.p.)	neuvedeno	-100,00 Kč
19.9.2024	Doklad	poštovné (Česká pošta, s.p.)	neuvedeno	-118,00 Kč
20.9.2024	Doklad	předplatné časopis SVJ (Verlag Dashöfer,nakladatelství, spol.s r.o.)	2324019376	-7 079,00 Kč
30.9.2024	Banka	poplatek	neuvedeno	-99,00 Kč
4.10.2024	Doklad	členství Alza Plus (Alza.cz a.s.)	2963016806	-299,00 Kč
4.10.2024	Doklad	magnetické kapsy (Alza.cz a.s.)	2963018418	-1 013,00 Kč
9.10.2024	Doklad	výměna senzoru (Stanislav Čapek)	1002024	-2 105,60 Kč
10.10.2024	Banka	poplatek SIPO	92024	-91,00 Kč
10.10.2024	Doklad	únik vody (FA: JANPE s.r.o.)	240100925	-1 736,00 Kč

10.10.2024	Doklad	výtah 4.Q 24 (KONE, a.s.)	800466423	-6 462,35 Kč
11.10.2024	Doklad	čištění odpadů (Jiří Povýšil)	1552024	-8 080,00 Kč
14.10.2024	Doklad	únik vody (FA: JANPE s.r.o.)	240100951	-1 176,00 Kč
22.10.2024	Doklad	čištění vpusti - suterén (ROTHENBERG s.r.o.)	2002024	-2 912,00 Kč
22.10.2024	Doklad	právní služby (Realitní advokáti s.r.o.)	2024230	-9 075,00 Kč
23.10.2024	Doklad	poštovné (Neuvedeno)	neuvedeno	-118,00 Kč
29.10.2024	Doklad	oprava kanalizace a gajgru (HERČÍK a KŘÍŽ, spol. s r.o.)	2024004962	-141 889,44 Kč
31.10.2024	Banka	Bankovní poplatky	neuvedeno	-99,00 Kč
31.10.2024	Doklad	montáž měřidel 1. (SGE STAVEBNÍ s.r.o.)	20240765	-301 660,80 Kč
4.11.2024	Doklad	servisní prohlídka karmy (David Pekárek)	20240191	-1 300,00 Kč
5.11.2024	Doklad	odpadkový koš (OBI Česká republika s.r.o.)	neuvedeno	-948,00 Kč
5.11.2024	Doklad	pošt. datové zprávy - 10/24 (Česká pošta, s.p.)	5174181534	-60,00 Kč
5.11.2024	Doklad	stěhování/vyklizení (Vyklizení SOS, s.r.o.)	240100533	-20 086,00 Kč
6.11.2024	Doklad	bezpečnostní schránka (Alza.cz a.s.)	2965681298	-391,00 Kč
6.11.2024	Doklad	papírové štítky (Alza.cz a.s.)	2965682644	-1 272,00 Kč
7.11.2024	Doklad	výroba klíčů (Jiří Štrunc)	neuvedeno	-1 069,00 Kč
8.11.2024	Doklad	zámek + 30klíčů (Jiří Štrunc)	neuvedeno	-1 997,00 Kč
9.11.2024	Doklad	revize spalinových cest (Václav Kindl)	211112024	-7 700,00 Kč
11.11.2024	Banka	poplatek SIPO	102024	-98,00 Kč
12.11.2024	Doklad	oprava plyn. karmy (David Pekárek)	20240208	-4 424,00 Kč
18.11.2024	Doklad	zavedení měřidel (SGE STAVEBNÍ s.r.o.)	920240035	-6 210,00 Kč
19.11.2024	Doklad	montáž měřidel 2. (SGE STAVEBNÍ s.r.o.)	20240807	-2 872,80 Kč
20.11.2024	Doklad	krytky ložiska (WINK HAUS)	2211093848	-1 926,44 Kč
22.11.2024	Doklad	inspekce nemovitosti (Nemoinspekt Bytové domy s.r.o.)	110024120	-67 397,00 Kč
26.11.2024	Doklad	náhradní sklo (Svět zámků s.r.o.)	20242000	-261,00 Kč
26.11.2024	Doklad	výměna WC - p. Oravec (ROTHENBERG s.r.o.)	2352024	-11 872,00 Kč
26.11.2024	Doklad	žárovky (T-LED s.r.o.)	neuvedeno	-1 924,00 Kč
29.11.2024	Doklad	vůně (LARI CZ s.r.o.)	4702401447	-1 211,21 Kč
29.11.2024	Doklad	výroba klíčů (Jiří Štrunc)	neuvedeno	-577,00 Kč
30.11.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-99,00 Kč
1.12.2024	Doklad	čištění výtahu (David Novák)	20240055	-28 600,00 Kč
2.12.2024	Doklad	lepidlo (OBI Česká republika s.r.o.)	neuvedeno	-273,00 Kč
2.12.2024	Doklad	montáž měřidel 3. (SGE STAVEBNÍ s.r.o.)	20240835	-16 228,80 Kč
2.12.2024	Doklad	odstranění závad po OZ (KONE, a.s.)	95093143	-124 393,08 Kč
2.12.2024	Doklad	výměna uložení motoru (KONE, a.s.)	95093149	-102 739,84 Kč
3.12.2024	Doklad	pošt. datové zprávy - 11/24 (Česká pošta, s.p.)	5174230202	-60,00 Kč
9.12.2024	Doklad	papír (KRPA FORM, a.s.)	24505007	-711,48 Kč
9.12.2024	Banka	poplatek SIPO	112024	-105,00 Kč
12.12.2024	Doklad	revize plynu (Pavel Jiráček)	24430	-8 020,00 Kč
15.12.2024	Doklad	čističe, šrouby (HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.)	neuvedeno	-1 334,48 Kč
15.12.2024	Doklad	nadobí (IKEA Česká republika, s.r.o.)	neuvedeno	-870,00 Kč
19.12.2024	Doklad	právní služby (Realitní advokáti s.r.o.)	2024315	-25 000,00 Kč
20.12.2024	Doklad	montáž měřidel 4. (SGE STAVEBNÍ s.r.o.)	20240844	-29 041,60 Kč
27.12.2024	Doklad	papír (neuvedeno)	neuvedeno	-1 300,00 Kč
29.12.2024	Doklad	mimořádný úklid (AKYPA FINAL s.r.o.)	2024258	-1 000,00 Kč
30.12.2024	Banka	poplatek karta	299000364	-135,00 Kč
31.12.2024	Banka	bankovní poplatek	neuvedeno	-99,00 Kč
31.12.2024	Int. dokl.	Odměny ČD 1-12/2024	neuvedeno	-84 988,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-1 270 744,91 Kč</b>

#### Příjmy - ostatní 1.1.2024 - 31.12.2024

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
12.8.2024	Banka	bankovní bonus	neuvedeno	25,00 Kč
5.9.2024	Banka	bankovní bonus	neuvedeno	25,00 Kč
10.9.2024	Banka	Výplata pojistné události	4243090330	24 984,00 Kč
11.10.2024	Banka	bankovní bonus	neuvedeno	25,00 Kč
31.10.2024	Banka	2024002 VYPLATA POJISTNE UDALOSTI	4243098786	149 401,00 Kč
11.11.2024	Banka	bankovní bonus	neuvedeno	25,00 Kč
13.11.2024	Doklad	revize spalinových cest (KOBRA PAVEL)	2024001	550,00 Kč
12.12.2024	Banka	bankovní bonus	neuvedeno	25,00 Kč
31.12.2024	Int. dokl.	úprava nákladů z FO koef.	neuvedeno	169 065,68 Kč
<b>Celkem</b>				<b>344 125,68 Kč</b>



## Vyúčtování fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Bytové družstvo Náš domov, družstvo, IČ: 25109359  
U Uranie 1301/19, 170 00 Praha

### Pojištění objektu \*

Souhrnný přehled 1.1.2024 - 31.12.2024 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2024	4 860,00 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2024 - 31.12.2024	4 860,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2024 - 31.12.2024	0,00 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2024 - 31.12.2024	-31 417,50 Kč
Stav fondu	k 31.12.2024	-21 697,50 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2024 - 31.12.2024

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
13.3.2024	Doklad	pojištění domu 4/24-9/24 (Kooperativa pojišťovna, a.s.)	3950410262	-13 567,00 Kč
20.8.2024	Doklad	pojištění 8-12/2024 (Kooperativa pojišťovna, a.s.)	3952592845	-11 067,00 Kč
31.12.2024	Int. dokl.	čas.rozlišení poj. 1.-3.2024	neuveдено	-6 783,50 Kč
<b>Celkem</b>				<b>-31 417,50 Kč</b>