

Aktuality z bytového domu

01.07.2025

Vážení členové, vážení obyvatelé domu,

po měsíci od posledních aktualit vám opět zasíláme novinky z bytového domu.

Minulý týden došlo k dvěma hlasováním mimo zasedání shromáždění (SVJ) a členskou schůzi (BD). Zúčastnila se naprostá většina všech členů a všechna usnesení navržená představenstvem bytového družstva a výborem společenství byla přijata.

Výbor společenství ve spolupráci s technikem pracuje na návrhu revitalizačního plánu domu, který bude v polovině července předložen výboru k připomínkování. Na podzim v rámci shromáždění bude celý revitalizační plán včetně návrhů řešení projednán shromážděním.

Výbor společenství a představenstvo bytového družstva vám přejí krásné prožití léta.

S přáním hezkého dne

Tomáš Hudec
Předseda výboru SVJ

Hlasování per rollam – Společenství vlastníků

Výbor společenství vyhlásil 13.06.2025 hlasování per rollam s délkou trvání do 28.06.2025 včetně. Hlasování se zúčastnilo 26 z 27 vlastníků (tj. 97,05 % podílů).

Shromáždění mimo zasedání schválilo:

1. Schválení mimořádného příspěvku vlastníka BD NÁŠ DOMOV do fondu oprav, k výlučnému využití na opravu střechy, a to ve výši 150.000,00 Kč.

PRO: 25 vlastníků (94,06 %) **PROTI:** 1 vlastníků (2,99 %) **ZDRŽELO SE:** 0 vlastníků (0,00 %)

2. Schválení přijetí daru od bytového družstva ve výši zůstatku fondu oprav BD k 28.2.2025 s využitím na revitalizaci domu.

PRO: 26 vlastníků (97,05 %) **PROTI:** 0 vlastníků (0,00 %) **ZDRŽELO SE:** 0 vlastníků (0,00 %)

Společenství vlastníků U Uranie 1301/19

U Uranie 1301/19

170 00 PRAHA 7

IČO: 22642901

S 22154, Městský soud v Praze

Bankovní účet:

354232546/0300

Kontakt:

info@uranie19.cz

Hlasování per rollam – Bytové družstvo

Představenstvo bytového družstva vyhlásilo 13.06.2025 hlasování per rollam s délkou trvání do 28.06.2025 včetně. Hlasování se zúčastnilo 19 z 19 členů (tj. 100,00 % členů).

Členská schůze mimo zasedání schválila:

1. Zprávu o hospodaření a hospodářský výsledek 2024 (**PRO:** 19, **PROTI:** 0, **ZDRŽ:** 0)
2. Výplatu podílu na zisku 200.000,00 Kč (**PRO:** 18, **PROTI:** 1, **ZDRŽ:** 0)
3. Výměnu dveří a okna v restauraci (**PRO:** 19, **PROTI:** 0, **ZDRŽ:** 0)
4. Příspěvek SVJ 150.000,00 Kč na opravu střechy (**PRO:** 19, **PROTI:** 0, **ZDRŽ:** 0)
5. Účelový dar do fondu oprav SVJ ve výši 1.250.327,67 Kč na revitalizaci domu. (**PRO:** 18, **PROTI:** 0, **ZDRŽ:** 1)

Vyčištění zámkové dlažby a odstranění náletů dvorek



Provedeno poptávkové řízení na vyčištění zašlé dlažby na dvorku s odstraněním náletů (plevel) a vypískováním. Obdrženy dvě nabídky, kompletní realizace bude provedena za částku 12.200,00 Kč bez DPH.

Výměna svítidel vstup do domu + osvětlení schodiště na dvorek



Stávající světlo nad vstupem do domu a nefunkční svítidlo nad schodištěm na dvorek budou ve středu 2.7.2025 vyměněna za jednotný model led svítidla s pohybovým čidlem.



Kompletní výměna žárovek (sklep, půda, chodby)

Z důvodu častých výpadků elektřiny společných prostor, které jsou způsobeny prasknutím původních žárovek instalovaných ve sklepních prostorech a půdě, dojde v létě ke kompletní obměně žárovek v celém domě. Realizaci provedou vlastními silami členové výboru.



V blízké době se obrátíme na vlastníky následujících bytů k zpřístupnění sklepních kójí: **4,6,10,11,13,16,18,23,26,27,28**

Nápravy v oblasti požární bezpečnosti

V minulých týdnech proběhla výměna hasicích přístrojů a bylo doplněno značení únikových východů a hlavních uzávěrů plynu a vody. Zároveň byla provedena revize protipožárních dveří a nouzového osvětlení. Z této revize vznikl požadavek na výměnu nefunkčních nouzových světel. Jejich výměna proběhne v letních měsících.



Nové webové stránky www.uranie19.cz

Předseda SV připravil novou webovou prezentaci pro obě organizace (společenství i bytové družstvo). Najdete zde nejdůležitější informace o dění v domě. Současně jsou zde k dispozici důležité dokumenty (stanovy, směrnice, atp.).



Naleznete zde i kontaktní údaje a jednoduchý kontaktní formulář.

Test nového typu osvětlení v přízemí domu (s odkazem na historii domu)

V měsíci červenci budou instalována v přízemí bytového domu tři závěsná svítidla (nahrazující tři stropní svítidla). Důvodem je zjištění technického auditu o nedostatečné světelnosti v domě. Ta je způsobena výběrem nevhodných svítidel s ohledem na výšku stropu.

Vybrána byla již používaná značka OSMONT – závěsné svítidlo ADRIA (kombinace sklo / mosaz). Sundaná svítidla budou vyčištěna a využita při další revitalizaci domu.



Spolupráce s dalšími SVJ

Výbor SVJ schválil zahájení jednání s ostatními domy, které tvoří vnitroblok společně s naším domem. Byla zahájena komunikace s domem U Uranie 17, kdy je v plánu společná schůze a případné prodiskutování spolupráce.

Velkoobjemový kontejner

Městská část Praha 7 zveřejnila termíny přistavení velkoobjemových kontejnerů do konce roku 2025:

č.	stanoviště	červen 2025	červenec 2025	srpen 2025	září 2025	říjen 2025	listopad 2025	prosinec 2025
6	U Průhonu x Na Maninách	24. 6.	/	5. 8.	9. 9.	20. 10.	18. 11.	16. 12.