

### ZÁPIS Z HLASOVÁNÍ pro rozhodnutí mimo členskou schůzi Bytové družstvo Náš domov

**Datum:** od 13.06.2025 do 28.06.2024 včetně  
**Účastníci:** viz Hlasovací protokol (Příloha č. 1)  
**Hlasovalo:** 19/19 členů (100,00 %)  
**Předsedající:** Tomáš Hudec  
**Zapsal:** Karel Havelka

#### Návrh usnesení:

#### 1. Schválení účetní závěrky za rok 2024 a způsob rozdělení zisku

Členové schvalují zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2024 s výsledkem hospodaření – zisk ve výši 230 461,69 Kč. Hospodářský výsledek bude převeden z hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení na Nerozdělený zisk minulých let.

#### Hlasování per rollam:

pro: 19 členů / 100 %  
proti: 0 členů / 0,00 %  
zdrželo se: 0 členů / 0,00 %

**Výsledek hlasování:** Členská schůze schválila mimo zasedání, tzv. hlasováním per rollam, zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2024 s výsledkem hospodaření – zisk ve výši 230 461,69 Kč. Hospodářský výsledek bude převeden z hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení na Nerozdělený zisk minulých let.

#### 2. Schválení výplaty podílu na zisku za rok 2024

Členové družstva schvalují výplatu podílu na zisku ve výši 200.000,00 Kč (tj. 10.000,00 Kč / člena bytového družstva). Výplata podílu na zisku bude po odečtení srážkové daně vyplacena v měsíci září 2025.

#### Hlasování per rollam:

pro: 18 členů / 94,74 %  
proti: 1 člen / 5,26 %  
zdrželo se: 0 členů / 0,00 %

**Bytové družstvo Náš domov**  
U Uranie 1301/19  
170 00 PRAHA 7  
IČO: 25109359  
Dr 3087, Městský soud v Praze

**Bankovní účet:**  
349904192/0300

**Kontakt:**  
druzstvo@uranie19.cz

**Výsledek hlasování:** Členská schůze schválila mimo zasedání, tzv. hlasováním per rollam, výplatu podílu na zisku ve výši 200.000,00 Kč (tj. 10.000,00 Kč / člena bytového družstva). Výplata podílu na zisku bude po odečtení srážkové daně vyplacena v měsíci září 2025.

---

### **3. Výměna vstupních dveří a přilehlého okna u vstupu do restaurace**

Členové družstva schvalují realizaci výměny oken a dveří v nebytovém prostoru restaurace. Pověřují představenstvo bytového družstva k objednání dodávky a realizace u společnosti VÁVRA spol. s r.o. za nabízenou částku 64.573,00 Kč.

**Hlasování per rollam:**

pro:	19 členů / 100,00 %
proti:	0 členů / 0,00 %
zdrželo se:	0 členů / 0,00 %

**Výsledek hlasování:** Členská schůze schválila mimo zasedání, tzv. hlasováním per rollam, realizaci výměny oken a dveří v nebytovém prostoru restaurace. Pověřují představenstvo bytového družstva k objednání dodávky a realizace u společnosti VÁVRA spol. s r.o. za nabízenou částku 64.573,00 Kč.

---

### **4. Mimořádný účelový příspěvek bytového družstva do fondu oprav společenství vlastníků**

Členové schvalují mimořádný příspěvek člena společenství vlastníků Bytového družstva Náš domov do fondu oprav Společenství vlastníků U Uranie 1301/19, a to ve výši 150.000,00 Kč. Příspěvek je určen výhradně na realizaci opravy havarijní opravy střechy bytového domu U Uranie 1301/19.

**Hlasování per rollam:**

pro:	19 členů / 100,00 %
proti:	0 členů / 0,00 %
zdrželo se:	0 členů / 0,00 %

**Výsledek hlasování:** Členská schůze schválila mimo zasedání, tzv. hlasováním per rollam, mimořádný příspěvek člena společenství vlastníků Bytového družstva Náš domov do fondu oprav Společenství vlastníků U Uranie 1301/19, a to ve výši 150.000,00 Kč. Příspěvek je určen výhradně na realizaci opravy havarijní opravy střechy bytového domu U Uranie 1301/19.

---

### **5. Účelový dar bytového družstva společenství vlastníků (převod zůstatku fondu oprav)**

Členové schvalují poskytnutí daru a uzavření darovací smlouvy se Společenstvím vlastníků U Uranie 1301/19 ve výši 1 250 327,67 Kč. Členové určují účel daru, a to navýšení fondu oprav Společenství vlastníků U Uranie 1301/19 a využití prostředků na revitalizaci bytového domu. Schválením tohoto usnesení pověřují členové představenstvo bytového družstva k přípravě, uzavření smlouvy se společenstvím vlastníků a následným převodem finančních prostředků na účet společenství.

**Hlasování per rollam:**

pro:	18 členů / 94,74 %
proti:	0 členů / 0,00 %
zdrželo se:	1 člen / 5,26 %

**Výsledek hlasování:** Členská schůze schválila mimo zasedání, tzv. hlasováním per rollam, poskytnutí daru a uzavření darovací smlouvy se Společenstvím vlastníků U Uranie 1301/19 ve výši 1 250 327,67 Kč. Členové určují účel daru, a to navýšení fondu oprav Společenství vlastníků U Uranie 1301/19 a využití prostředků na revitalizaci bytového domu. Schválením tohoto usnesení pověřují členové představenstvo bytového družstva k přípravě, uzavření smlouvy se společenstvím vlastníků a následným převodem finančních prostředků na účet společenství.

V Praze dne 30.06.2025

Předsedající: \_\_\_\_\_

Tomáš Hudec

Zapsal: \_\_\_\_\_

Karel Havelka

**Přílohy:** Hlasovací protokol

