Zpráva kontrolní komise o činnosti **Bytového družstva Náš domov** k 18.6.2026

Vážení členové bytového družstva,

Kontrolní komise se zaměřila na finanční stav majetku družstva, kontrolu dodavatelských faktur a kontrolu roční závěrky.

Kontrolní komise projednala Zprávu o hospodaření za rok 2025 a účetní závěrku za rok 2025 a doporučuje členské schůzi schválit oba dokumenty v předloženém znění.

Kontrolní komise konstatuje, že k 31.12.2025:
- nebyl evidován žádný dluh ze strany členů / nečlenů vůči bytovému družstvu
- nezaznamenala za rok 2025 žádnou stížnost z řad členů / nečlenů bytového družstva

Kontrolní komise konstatuje, že:
- bytové družstvo dosáhlo v roce 2025 celkových výnosů ve výši 995 tis. Kč
- bytové družstvo vynaložilo celkové náklady ve výši 942. tis. Kč, a to zejména na:
  - *> finanční dar SVJ na opravu střechy* *150.000,00 Kč*
  - *> právní a daňové poradenství (spor bývalá předsedkyně, fond oprav a dar, úprava stanov, založení SVJ)* *152.694,07 Kč*
  - *> výměna dveří a okna v restauraci* *64.573,00 Kč*
  - *> další úpravy v nebytových prostorech* *82.228,00 Kč*
  - *> znalecký posudek na hodnotu majetku bytového družstva* *48.400,00 Kč*
  - *> pronájem společných prostor (kancelář)* *40.000,00 Kč*
  - *> pořízení software (DOMUS, FINUS, MZDY)* *23.674,09 Kč*
  - *> správní firma (účetnictví a mzdy)* *52.332,50 Kč*
  - *> mzdy (odměny statutárního orgánu)* *72.405,00 Kč*
  - *> daň z nemovitosti* *35.796,00 Kč*
- bytové družstvo dosáhlo zisku před zdaněním ve výši 68. tis. Kč

Představenstvo řádně organizovalo a zajišťovalo veškeré úkony pro správných chod bytového družstva, zejména pak v souvislosti s přechodem správcovství bytového domu na nově vzniklé Společenství vlastníků U Uranie 1301/19. Přechod a vyrovnání nákladů a záloh mezi oběma subjekty proběhl řádně k datu účetní závěrky.

Závěrem: Kontrolní komise nezaznamenala žádné nesrovnalosti v činnostech představenstva a jsou v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a se stanovami družstva.

V Praze dne 21.5.2026

Karel Havelka
Předseda kontrolní komise

V Praze dne 29.05.2026



Karel Havelka

Podepsáno v Signi | Signi.com

V Praze dne 28.05.2026



Ing. Tomáš Ebr
Člen kontrolní komise

Tomáš Ebr

Podepsáno v Signi | Signi.com

v Praze dne 29.05.2026

Ing. Vladimír Hornák
Člen kontrolní komise



Vladimír Hornák

Podepsáno v Signi | Signi.com