Bytové družstvo Náš domov

Příloha účetní závěrky sestavené k 31.12.2025

Účetní jednotka
Obchodní firma: Bytové družstvo Náš domov
Sídlo: U Uranie 1301/19, 170 00 Praha 7
Právní forma: Družstvo
IČO: 25109359
Předmět podnikání – hlavní činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených

Řádná účetní závěrka byla sestavena za účetní období 1.1.2025 – 31.12.2025.
Statutární orgány:
Tomáš Hudec – předseda představenstva
Marta Kohoutová – místopředsedkyně představenstva
Martin Furiš – místopředseda představenstva

Majetková nebo smluvní účast v jiných společnostech
Družstvo nemá majetkovou ani smluvní účast v jiných společnostech.

Zaměstnanci a osobní náklady
Družstvo nemá zaměstnance

Poskytnutá peněžní a jiná plnění
Družstvo neposkytla peněžní ani jiná plnění statutárním orgánům.

Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

Předkládaná účetní závěrka družstva byla zpracována na základě zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhlášky 500/2000 Sb. a českých účetních standardů č.001-23.
Účetní závěrka obsahuje odhady a předpoklady. Odhady byly použity hlavně pro stanovení daní a dohadných pohledávek a závazků. Ačkoliv jsou odhady založeny na co nejlepší znalosti probíhajících událostí managementem, dosažené výsledky se ve skutečnosti mohou lišit od odhadnutých.
Ocenění jednotlivých složek majetku a závazků se provádí způsoby stanovenými § 24–27 ZÚ.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
Významné položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty:
Pohledávky
Družstvo eviduje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 186 tis. Kč.
Závazky
Družstvo eviduje krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 488 tis. Kč.
Družstvo eviduje dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 44 tis. Kč.
Doměrky splatné daně z příjmů
Družstvu nebyla v průběhu účetního období daň z příjmu doměřena.
Rezervy a opravné položky
Družstvo neeviduje žádné rezervy ani opravné položky.

Výnosy
Družstvo za účetní období vykázalo výnosy ve výši 995 tis. Kč.

Po datu účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na finanční situaci družstva k datu 31.12.2025

V Praze dne: 03.05.2026

Vypracoval: Ing. Malát – SBD Praha



.....

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozvaha

Ke dni: 31.12.2025
(v celých tis. Kč)

IČO: 25109359

Bytové družstvo Náš domov
U Uranie 1301/19, 17000 Praha 7-Holešovice

AKTIVA			Běžné účetní období			Minulé období
Označení	Název	Číslo řádku	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**1**	**8 019**	**192**	**7 827**	**8 921**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**
B.	**Stálá aktiva**	**3**	**5 049**	**192**	**4 857**	**4 857**
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**14**	**5 049**	**192**	**4 857**	**4 857**
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	5 049	192	4 857	4 857
B.II.1.1.	Pozemky	16	34	0	34	34
B.II.1.2.	Stavby	17	5 015	192	4 823	4 823
C.	**Oběžná aktiva**	**37**	**2 970**	**0**	**2 970**	**4 064**
C.II.	**Pohledávky**	**46**	**464**	**0**	**464**	**167**
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	464	0	464	122
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	181	0	181	55
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	283	0	283	67
C.II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	2	0	2	2
C.II. 2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	46	0	46	36
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	235	0	235	29
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**71**	**2 506**	**0**	**2 506**	**3 897**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	0	0	0	5
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2 506	0	2 506	3 892
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	78	0	0	0	45
C.II.3.1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	22
C.II.3.3	Příjmy příštích období	81	0	0	0	23

PASIVA			Běžné účetní období	Minulé období
Označení	Název	Číslo řádku	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	**74**	**7 827**	**8 921**
A.	**Vlastní kapitál**	**75**	**7 426**	**7 573**
A.I.	**Základní kapitál**	**76**	**62**	**62**
A.I.1.	Základní kapitál	77	62	62
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**80**	**3 099**	**3 099**
A.II.2.	Kapitálové fondy	82	3 099	3 099
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	83	3 099	3 099
A.III.	**Fondy ze zisku**	**88**	**606**	**606**
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	90	606	606
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	**91**	**3 605**	**3 576**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	92	3 605	3 576
A.V	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	**94**	**54**	**230**
B.+C.	**Cizí zdroje**	**96**	**401**	**1 348**
C.	**Závazky**	**102**	**401**	**1 348**
C.I	**Dlouhodobé závazky**	**103**	**44**	**1 256**
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	108	44	1 256
C.II.	**Krátkodobé závazky**	**118**	**357**	**92**
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	123	9	9
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	124	325	61
C.II.8.	Závazky ostatní	128	23	22
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	131	23	22

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

Rozvaha

Ke dni: 31.12.2025
(v celých tis. Kč)

IČO: 25109359

Bytové družstvo Náš domov
U Uranie 1301/19, 17000 Praha 7-Holešovice

Právní forma účetní jednotky:	Družstvo
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
4.5.2026		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výkaz zisku a ztráty

Ke dni: 31.12.2025
(v celých tis. Kč)

Bytové družstvo Náš domov
U Uranie 1301/19, 17000 Praha 7-Holešovice

IČO: 25109359

Označení	Název	Číslo řádku	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	831	0
A.	Výkonová spotřeba	3	539	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	5	134	0
A.3	Služby	6	405	0
D.	Osobní náklady	9	72	0
D.1.	Mzdové náklady	10	72	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	88	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	15	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	73	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	315	0
F.3.	Daně a poplatky	27	36	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	279	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-7	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	76	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	76	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	75	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	68	0
L.	Daň z příjmů	50	14	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	14	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	54	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	54	0
*	Čistý obrat za účetní období	56	831	0

Právní forma účetní jednotky:	Družstvo
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
4.5.2026		